



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS FIRMADO ENTRE A KESA COMÉRCIO E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA E O INSTITUTO SOCIAL MEDIANEIRAS DA PAZ.

NÚMERO 0006/2021LOC

Pelo presente instrumento particular, de um lado denominada simplesmente locadora, **KESA COMÉRCIO E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua JOSÉ HIGINO 145, cidade de RECIFE, Estado PERNAMBUCO, inscrita no CNPJ Sob o nº **12.853.727/0001-09**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pela pessoa de **CLETO DA COSTA CAMPELLO JUNIOR**, portador do RG 5.671.881 SSS/PE e CPF 038.903.084-81 e de outro lado **INSTITUTO SOCIAL MEDIANEIRAS DA PAZ** doravante denominada simplesmente locatária, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua TEOBALDO GOMES TORRES, 510, cidade de OURICURI, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob o Nº **10.739.225/0018-66**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pela pessoa de **MARIA LUIZA MOTA DE SILVA**, portador do RG 1.026.899 SSP/SE e CPF 556.490.095-20, têm entre si justo e contratado o quanto segue, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a cumprir e respeitar por si e seus sucessores a qualquer título, a saber:

1.OBJETO:

Constitui objeto do presente contrato a locação de **Ventiladores Mecânicos da marca INTERMED**, cujo quantitativo e números de série estão listados no ANEXO I, parte integrante deste contrato. Tais equipamentos ficarão sob a guarda e disposição da locatária ininterruptamente, durante o prazo contratual, comprometendo-se a locatária a devolvê-los no final deste contrato, nas mesmas condições em que os recebeu.

2.PRAZO/RENOVAÇÃO.

2.1 A presente locação vigorará pelo prazo de **12 (Doze) meses**, com início na data da efetiva entrega dos equipamentos locados, mediante assinatura do termo de entrega e de recebimento dos equipamentos, que fará parte integrante deste instrumento.

2.2 O valor especificado na proposta comercial deste instrumento, será no mínimo mensal, para cada ventilador pulmonar ou conjunto, **entendendo como conjunto: 1 Respirador, 1 Blender, 1 Umidificador e acessórios descritos** todos no anexo, não se aplicando pro-rata temporis.

2.3 A locação terminará na data em que todos os equipamentos tiverem sido devolvidos à locadora e, no caso de devolução em datas diferentes, a locação continuará em vigor em relação a cada equipamento até à data de sua efetiva devolução.



3. VALORES/PAGAMENTO

3.1 O valor locativo mensal do presente contrato é de **R\$2.104,00 (Dois Mil Cento e Quatro Reais) por conjunto de IX5 (entendendo-se por conjunto: 1 IX5, 1 Pedestal e 1 Umidificador) e R\$1.052,00 (Um Mil e Cinquenta e Dois Reais) por conjunto de INTER-05 PLUS (entendendo-se por conjunto: 1 Inter 5 Plus, 1 Pedestal, 1 Umidificador, 1 Blender) e acessórios, descritos todos no anexo I formando um total de 06 respiradores, cujo valor final é de R\$10.520,00 (Dez Mil Quinhentos e Vinte Reais) por mês**, sendo certo que o pagamento deverá ser efetuado pela locatária na forma prevista no item 3.2 desta cláusula.

3.2 Os valores locativos mensais ajustados pelas partes e representados pelas respectivas faturas emitidas no mês de competência, serão pagos pela locatária até o quinto dia útil após o prazo de trinta dias do início deste contrato; tais pagamentos serão efetuados através de cobrança bancária.

3.3 A falta de pagamento do valor locativo no prazo convencionado no item 3.2, supra, implicará na automática incidência de juros de mora cumulativos, na proporção de 0,46% ao dia, ambos calculados pro-rata dies e ainda na multa de 2% sobre o total do débito, sendo tais acréscimos devidos até à data do efetivo pagamento e liquidação do débito.

4. REAJUSTE

4.1 Os valores estipulados neste contrato serão reajustados com base na variação do IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, variação está a ser aplicada em qualquer época de vigência deste contrato, atendida sempre a menor periodicidade que venha a ser admitida em lei e que, no momento, é de um (1) ano, a contar do mês da assinatura deste contrato. Na hipótese de suspensão, extinção ou vedação do uso do IGP-M como índice de atualização de preços, fica desde já, eleito o índice que oficialmente vier a substituí-lo ou, na hipótese de não determinação deste, aquele que melhor reflita a variação ponderada dos custos da locadora, desde que publicamente divulgado como índice substitutivo a vigorar entre as partes.

4.2 Os reajustes acertados, conforme item anterior, passarão à vigorar no primeiro dia do mês subsequente ao da prestação do serviço.

5. MANUTENÇÃO

5.1 A locadora efetuará as manutenções dos equipamentos locados, em suas centrais de manutenções ou em oficinas credenciadas no território nacional, sem qualquer ônus para a locatária, desde que esta observe as determinações da locadora. No caso de ocorrência de defeitos que os reparos não sejam concluídos no prazo máximo de 72 horas, a locadora substituirá o equipamento por outro de categoria similar, pelo período necessário à conclusão dos reparos.

5.2 Prazo de substituição apresentado na cláusula 5.1 deste caput não contempla o prazo da transportadora entregar e recolher os equipamentos, este será considerado a parte.

5.3 A locatária obriga-se a entregar e retirar o equipamento na oficina credenciada da locadora ou na sede da transportadora responsável pelo transporte indicado pela locadora.



5.4 A substituição mencionada no caput desta cláusula poderá assumir caráter temporário ou definitivo, observada a extensão das falhas e/ ou defeitos, bem como a demora para o respectivo reparo.

5.5 Excetuam-se das manutenções por conta da locadora, previstos no caput desta cláusula os reparos ou trocas de peças decorrentes do mau uso do equipamento, assim entendida a utilização do equipamento locado em desacordo com a instrução da locadora, ficando a locatária nesse caso com a responsabilidade de pagamento dos custos com os reparos e peças, bem como as despesas com transporte do equipamento de entrega e recolhimento.

6. OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA:

6.1 Durante o prazo de vigência do presente contrato e de sua eventual prorrogação/renovação, a locatária se compromete a: Manter o equipamento em bom estado de conservação; Não utilizar o equipamento em outras modalidades que não seja aquela determinada pelo fabricante. Ao encerramento do contrato caso o locatário não faça a opção de compra e for devolver o equipamento, fazê-lo com todos os acessórios entregue no início da locação.

Parágrafo único: A locatária, em caso de não pagamento da locação, deverá entregar imediatamente à locadora o equipamento locado, sob pena de responder por apropriação indébita na forma da lei.

7. RESPONSABILIDADES:

7.1. Em caso de ocorrência de qualquer sinistro, roubo ou furto, fica o locatário responsável pelo reembolso do valor integral do equipamento.

7.2. Constatando mau uso por parte do locatário, fica o mesmo responsável por reembolsar integralmente a locadora na execução dos reparos e também os custos de transporte.

8. DA DEFINIÇÃO DE MAU USO

Será considerado mau uso e portanto, sem a cobertura, cabendo à locatária arcar com todos os custos de substituição ou reparo das partes danificadas, os seguintes itens:

- a) Avarias em virtude de quedas por má instalação e fixação dos equipamentos bem como instalações mal executadas;
- b) Danos causados a partes do equipamento por uso de água, solventes, álcool ou outros produtos químicos que possam danificar o equipamento;
- c) Qualquer outro tipo de evento que danifique o produto de forma parcial ou definitiva.

9. FRETE

9.1 O transporte para entrega dos equipamentos locados ao destino que a locatária indicar, será feito através de transportadora indicada pela locadora, sendo que os custos com o mesmo serão por conta da locadora.

10. TERMO DE RECEBIMENTO

10.1 A entrega dos equipamentos será feita à locatária ou a seus prepostos devidamente credenciados, através de carta, declarando que recebeu os equipamentos constantes nos anexos e



os vistoriou, considerando-os em perfeito estado de funcionamento e aptos para serem utilizados aos fins a que se destinam, assinando os formulários (termo de entrega e termo de vistoria do equipamento), que acompanham na entrega ou enviados através de e-mail, nos locais indicados pela locatária e dentro do prazo de entrega fixado pela locadora.

11.RESCISÃO - DENUNCIA

11.1 O presente contrato será rescindido imediatamente, no caso de não pagamento das mensalidades por um prazo superior a 30 dias, este implicará em pagamento de multa compensatória à outra parte de valor equivalente a 70% (Setenta por cento) do valor total da locação até o final do contrato, independentemente da data em que tal fato ocorra.

11.2 Caso a locatária devolva algum equipamento, antes de findo o prazo deste contrato, pagará à locadora multa compensatória de 50% (cinquenta por cento) do preço da locação correspondente aos meses faltantes, para cada equipamento.

11.3 11.3 As partes poderão rescindir antecipadamente o contrato, a qualquer tempo, sem qualquer ônus, desde que informe sua decisão com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

12.DENUNCIAÇÃO À LIDE/ NOMEAÇÃO À AUTORIA

12.1 Sempre que demandada judicialmente por questões relacionadas à locação objeto deste contrato, a locadora estará autorizada e legitimada a chamar a locatária ao processo judicial, via denunciação da lide (artigo 70, III, C.P.C) ou nomeação a autoria, para que esta assuma diretamente suas responsabilidades indenizatórias, ou para que a locadora possa exercer direitos regressivos, diante de eventual condenação solidária e pagamento que vier fazer por conta da locatária, quando cabível.

12.2 Ocorrendo a rescisão ou denúncia do contrato, a locatária deverá pagar o aluguel até à efetiva devolução dos equipamentos. No caso de ficar constatado na devolução que os equipamentos necessitam reparos para serem colocados em condições de uso por motivos de uso indevido dos equipamentos, as despesas serão de responsabilidade do locatário.

13.CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

13.1 A locatária não pode, sob qualquer pretexto, ceder, emprestar ou sublocar os bens objetos deste contrato, nem os direitos e obrigações dele decorrentes, sem a prévia e expressa anuência da locadora.

14.ALTERAÇÃO NOS EQUIPAMENTOS

14.1 A locatária não poderá promover modificações ou introduzir acessórios nos equipamentos objetos deste contrato, caso seja constatado qualquer modificação ou instalação de acessórios que não fazem parte do equipamento o mesmo será descredenciado e a pontuação obtida pelos participantes neste equipamento retirada da pontuação geral.

15.FORO

15.1 As partes elegem o foro central da comarca de RECIFE como competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a se tornar.



E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Recife, 01 de abril de 2021.

LOCADORA:

KESA COM E SERV TEC LTDA

Plêto Pompeio Jr.

LOCATÁRIA:

INST.SOC. MEDIANEIRAS DA PAZ

Marina Buiça Mota da Silva

TESTEMUNHA:

Saulo Pereira dos Santos

CPF: 068.626.864-45

TESTEMUNHA:

Isa Mello dos Anjos Rêgo

CPF: 536823944-00