





CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O INSTITUTO SOCIAL DAS MEDIANEIRAS DA PAZ / UPA OLINDA E A HOSPMEDIC SERVIÇOS EM SAÚDE LTDA, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESTIPULAM.

Pelo presente instrumento de contrato que entre si celebram de um lado o INSTITUTO SOCIAL DAS MEDIANEIRAS DA PAZ / UPA OLINDA, com endereço à Rodovia PE 15, s/nº, Tabajara 01, Olinda, PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.739.225/0021-61, neste ato representado por MARIA DE FÁTIMA SOUZA ALENCAR, brasileira, solteira, assistente social, portadora da cédula de identidade RG. nº4.706.331 — SSP - PE e inscrita no CPF sob o nº 844.857.284-04, residente e domiciliada na Rua Vereador José Barreto de Alencar, 450, Centro, Araripina, PE, doravante denominado LOCATÁRIO, e o outro lado a HOSPMEDIC SERVIÇOS EM SAÚDE LTDA, com sede à Avenida Conselheiro Antonio Carlos Ferreira, 95, Sala 07, Vila Popular, Olinda, PE, inscrita no CNPJ sob nº 19.292.476/0001-71, por seu representante legal, LAIERTE JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CIC M/F sob o nº 089.767.994-61, doravante denominada LOCADORA, tem justo e acordado o presente CONTRATO, mediante as cláusulas a seguir enumeradas:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente contrato a locação pela LOCADORA, de 01 (uma) AMBULÂNCIA TIPO B, sem condutor e sem equipe, por 30 (trinta) dias, 24(vinte e quatro) horas por dia, com seguro, assistência 24 horas, manutenção, reboque, rastreador e borracharia, para ser utilizada na UPA OLINDA, sob gestão do LOCATÁRIO.

PARÁGRAFO ÚNICO – A prestação dos serviços será executada na sede da UPA OLINDA.

- 2.1. Pela execução dos serviços, objeto deste Contrato, o LOCATÁRIO pagará à LOCADORA o valor mensal de R\$ 13.900,00 (treze mil e novecentos reais), mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo Setor Competente do LOCATÁRIO.
- 2.1.1- O pagamento correspondente à locação, objeto deste Contrato, será efetuado preferencialmente através de crédito em conta corrente do BANCO DO BRASIL, ou qualquer instituição bancária indicada pela LOCADORA em até 30 (trinta) dias do recebimento da nota fiscal atestada. Para fazer jus ao pagamento mensal, a LOCADORA deverá comprovar sua regularidade com a Seguridade Social (CND), devendo apresentar também Certidão de Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Estadual e Municipal.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

| HOSPMEDIC | Assinado de forma digital por | SERVICOS EM HOSPMEDIC | SAUDE | SERVICOS EM SAUDE | LTDA:192924760001 | TOA:192924760001 | TOA:192924760001 | TOA:192924760001 | TOA:19292760001 |









O prazo de vigência do presente Contrato será contado da data da sua assinatura por 12(doze) meses, podendo ser renovado, mediante Termo Aditivo.

## CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

Constituem obrigações das partes, sem prejuizo das disposições previstas na Lei :

#### 4.1. DA LOCADORA

- 4.1.1. Responsabilizar-se por todas as despesas e providências que se tornem necessárias ao fiel cumprimento do presente Contrato;
- **4.1.2.** Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao **LOCATÁRIO** ou a terceiros em decorrência de sua culpa ou dolo na execução do presente instrumento, não sendo excluída ou reduzida tal responsabilidade pela fiscalização/acompanhamento pelo **LOCATÁRIO**;
- 4.1.3. Realizar a locação do veículo, nas especificações contidas na proposta comercial, sendo do LOCATÁRIO, a responsabilidade pela contratação de motorista especializado em condução da ambulância, com a devida CNH e capacitação técnica.
- 4.1.4. A LOCADORA será responsável pelo pagamento das taxas de licenciamento junto ao DETRAN, de manter o veículo com todas as taxas regularizadas, limpo e conservado, bem como em caso de quebra do veículo realizar a sua substituição imediata da comunicação do evento(substituição do veículo no prazo máximo de 12 horas, devido a urgência das remoções).
- **4.1.5.** Compete à **LOCADORA**, arcar com o conserto do veículo, incluindo peças e mão de obra, realizar manutenção preventiva, revisão, balanceamento e alinhamento do veículo locado, além do seguro, apresentando a apólice com a validade.
- **4.1.6.** Desempenhar os serviços com zelo e diligência, observando as regras legais vigentes, resguardando o interesse do **LOCATÁRIO**, bem como se responsabilizando pelos serviços prestados e por eventuais danos materiais a que der causa ao **LOCATÁRIO**;
- 4.1.7. Responsabilizar- se por todos os encargos trabalhistas, previdenciários, securitários, fiscais, comerciais, civis e criminais, resultantes da execução deste Contrato, no tocante aos seus empregados, dirigentes e prepostos, bem como pelo cumprimento de todas as exigências da legislação trabalhista, fiscal e previdenciária, inexistindo qualquer vínculo empregatício de qualquer natureza entre a LOCADORA e o LOCATÁRIO, nem mesmo responsabilidade solidária ou subsidiária entre as partes, correndo por conta da LOCADORA as despesas com rescisão e indenização cem função dos serviços objeto do presente contrato ou dele decorrente:
- 4.1.8. Caso o LOCATÁRIO venha a ser demandada em reclamação trabalhista por empregado, sócio ou colaborador da LOCADORA, caberá a LOCADORA assumir o polo passivo da referida reclamação, pleiteando pela exclusão do LOCATARIO da lide;

| Assinado de forma digital por | C SERVICOS | HOSPMEDIC | SERVICOS EM | SAUDE | SAUDE | LTDA:19292 | LTDA:19

SHE







- 4.1.9. Se o LOCATÁRIO vier a ser condenada em virtude de reclamação trabalhista proposta por empregado, sócio ou colaborador da LOCADORA, terá o LOCATÁRIO direito de propor a ação de regresso contra LOCADORA;
- **4.1.10.** Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao **LOCATÁRIO** ou a terceiros em decorrência de sua culpa ou dolo na execução do presente instrumento, não sendo excluída ou reduzida tal responsabilidade pela fiscalização/acompanhamento pelo **LOCATÁRIO**;
- 4.1.11. A LOCADORA, desde já, obriga-se a manter o mais completo e absoluto sigilo em relação a toda e qualquer informação, dados, documento, instruções procedimentos administrativos e operacionais arquivos, dados do LOCATÁRIO, de seus funcionários e de pessoas por ela atendidas, das quais venham a ter conhecimento ou acesso em razão deste Contrato, não podendo, sob qualquer pretexto, utilizá-las para si, divulgar, revelar, reproduzir ou delas dar conhecimento a terceiros, sem a prévia expressa autorização do LOCATÁRIO, salvo na medida de necessário para a execução de suas obrigações e prerrogativas conferidas neste Contrato, ou conforme seja exigido pela legislação aplicável ou por determinação de autoridade judicial ou administrativa competente, responsabilizando-se, em caso de descumprimento dessa obrigação assumida por eventuais perdas e danos, lucros cessantes e demais cominações legais.
- **4.1.12.** A **LOCADORA**, além de guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento contratual, compromete-se a adotas as melhores práticas para respeitar a legislação vigente, inclusive a **Lei nº 13.709/2018 Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).**
- **4.1.13.** A **LOCADORA** obriga-se ao dever de confidencialidade e sigilo de todas as informações e dados pessoais a que tenha acesso por virtude da execução contratual, devendo assegurar-se de que seus colaboradores, consultores, sócios, prestadores de serviço, no exercício de suas funções que tenham acesso e ou conhecimento da informação e/ou dados pessoais tratados, estejam obrigados ao sigilo profissional.
- **4.1.14.** A **LOCADORA** obriga-se a realizar o tratamento de dados pessoais de acordo com as disposições legais vigentes, inclusive a **Lei nº 13.709/2018 Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD),** visando dar efetiva proteção aos dados coletados de pessoas naturais e jurídicas que possam identificá-las e torná-las identificáveis, utilizando-os de tais dados tão-somente para os fins necessários à execução do objeto deste Contrato, ou nos limites do consentimento expressamente manifestado por escrito por respectivos titulares, quando for o caso.
- **4.1.15.** A **LOCADORA** responsabiliza-se única e exclusivamente sobre a utilização dos dados obtidos por meio do presente Contrato, sendo terminantemente vedada a utilização de tais informações para fins diversos daqueles relativos ao objeto do contrato, bem como outros fins ilícitos, ou que, de qualquer forma, atentem contra moral e os bons costumes.

Assinado de forma digital por SERVICOS SERVICOS EM SAUDE LTDA.19292 000171 Pados: 2023.05.18 1557:50-03'00'







4.1.16.O sigilo e confidencialidade e as restantes obrigações previstas nessa cláusula deverão permanecer em vigor mesmo após o término da vigência do presente contrato.

## 4.2. DO LOCATÁRIO

- 4.2.1. Tomar todas as providências para o fiel cumprimento das cláusulas deste Contrato.
- **4.2.2.** Designar servidor ou comissão composta por servidores do **INSTITUTO SOCIAL DAS MEDIANEIRAS DA PAZ /UPA OLINDA**, para acompanhamento e fiscalização da prestação dos serviços.
- 4.2.3. Efetuar o pagamento na forma regulada pela CLÁUSULA SEGUNDA do presente instrumento.
- 4.2.4. Notificar a LOCADORA caso seja verificada alguma irregularidade que diga respeito ao presente Contrato.
- 4.2.5. Suspender o presente contrato caso haja qualquer fato superveniente, caso fortuito ou força maior. Também poderá ser suspenso ou extinto por determinação da Secretaria Estadual de Saúde em face do Contrato de Gestão.

## CLÁUSULA QUINTA - DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO

A LOCADORA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições estabelecidas neste instrumento, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, sem que haja prejuízos às partes.

#### CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES

Na hipótese da **LOCADORA** não cumprir as obrigações assumidas no presente Contrato, ressalvados os casos fortuitos ou de força maior, devidamente justificados e comprovados a juízo do **LOCATÁRIO**, poderão ser aplicadas, conforme a natureza e gravidade da falta cometida, as seguintes sanções, garantida e defesa prévia:

- 6.1. Advertência:
- 6.2. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do Contrato;

#### CLÁUSULA SETIMA - DA RESCISÃO

Qualquer uma das partes pode rescindir o presente instrumento, com antecedência mínima de 30(trinta) días, não cabendo qualquer indenização aos contratantes.

AA

HOSPMEDI Assinado do C Horna digital por HOSPMEDIC SERVICOS SERVICOS EM SAUDE LTDA:1929 000171 247600017 Dados: 15:58:33-3030°C







# CLÁUSULA OITAVA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Os casos omissos serão resolvidos pelas partes contratantes, de comum acordo. E por estarem justos e acordados, as partes assinam o presente contrato em 03(três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas ao final nomeadas e assinadas. As partes elegem o foro da Comarca de Araripina/PE, para dirimir qualquer dúvida relativa ao presente contrato, renunciando de logo a quaisquer outros por mais privilegiado que seja.

Olinda, 19 de maio de 2023.

Plania de Fatina Scanza Alman,

INSTITUTO SOCIAL DAS MEDIANEIRAS DA PAZ/UPA OLINDA MARIA DE FÁTIMA SOUZA ALENCAR

> LOCADORA HOSPMEDIC SERVIÇOS EM SAÚDE LTDA LAIERTE JOSÉ DO NASCIMENTO

HOSPMEDIC SERVICOS EM Assinado de forma digital por SAUDE

HOSPMEDIC SERVICOS EM SAUDE

LTDA:19292476000171

LTDA:19292476000171 Dados: 2023.05.18 15:05:30 -03'00'

Testemunhas

Antonio Henrique de Corvalho

Jesuin Guilherme dos S. Silva