

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O INSTITUTO SOCIAL DAS MEDIANEIRAS DA PAZ / HOSPITAL DOM MALAN E A EMPRESA JOHN ARTEC CLIMATIZAÇÃO LTDA ME, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESTIPULAM.**

**INSTITUTO SOCIAL DAS MEDIANEIRAS DA PAZ/HOSPITAL DOM MALAN**, com endereço à Avenida do Aeroporto, s/n, Centro, Petrolina /PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.739.225/0023-23, neste ato representado por **MARIA DE FÁTIMA SOUZA ALENCAR**, brasileira, solteira, assistente social, portadora da cédula de identidade RG. nº 4.706.331 – SSP - PE e inscrita no CPF sob o nº 844.857.284-04, residente e domiciliada na Rua Vereador José Barreto de Alencar, 450, Centro, Araripina, PE, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e o outro lado a **EMPRESA JOHN ARTEC CLIMATIZAÇÃO LTDA ME**, com endereço na Avenida Mário Rodrigues Coelho, 440, Letra A, São Gonçalo, Petrolina, PE, inscrita no CNPJ sob o nº 13.584.822/0001- 09, neste ato representada por **JOHN ANDERSON MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.819.164-67, doravante denominada **LOCADORA**, tem justo e acordado o presente termo aditivo ao contrato, mediante as cláusulas a seguir enumeradas:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui objeto do presente instrumento, a prorrogação do prazo de vigência do contrato de locação de equipamentos **CONDICIONADORES DE AR e BEBEDOURO INDUSTRIAL** com locação, manutenção preventiva e corretiva pelo **LOCADOR**, por mais 12 meses.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

2.1. Pela locação, o **LOCATÁRIO** pagará à **LOCADORA** o valor mensal equivalente ao quantitativo de equipamentos locados, mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo Setor Competente do **LOCATÁRIO**.

#### **VALOR UNITÁRIO DA LOCAÇÃO:**

**CONDICIONADOR DE AR DE 9.000 BTUS- R\$ 105,00 (CENTO E CINCO REAIS).**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 12.000 BTUS- R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS).**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 18.000 BTUS- R\$ 135,00(CENTO E TRINTA E CINCO REAIS)**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 22.000 BTUS- R\$ 175,00 (CENTO E SETENTA E CINCO REAIS).**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 24.000 BTUS- R\$ 175,00 (CENTO E SETENTA E CINCO REAIS)**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 30.000 BTUS- R\$ 230,00 (DUZENTOS E TRINTA REAIS)**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 36.000 BTUS- R\$ 250,00(DUZENTOS E CINQUENTA REAIS).**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 54.000 BTUS- R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS)**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 58.000 BTUS- R\$ 330,00 (TREZENTOS E TRINTA REAIS)**  
**CONDICIONADOR DE AR DE 60.000 BTUS-R\$ 350,00 (TREZENTOS E CINQUENTA REAIS)**  
**BEBEDOURO INDUSTRIAL DE 20 LITROS-R\$ 175,00(CENTO E SETENTA E CINCO REAIS)**

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA**

O prazo de vigência do presente termo terá início da data de sua assinatura, por mais 12 meses.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO**





Instituto Social das  
**MEDIANEIRAS DA PAZ**  
ISMEP



Ficam ratificadas todas as cláusulas que não foram alteradas pelo presente instrumento.

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Os casos omissos serão resolvidos pelas partes contratantes, de comum acordo. E por estarem justos e acordados, as partes assinam o presente termo em 03(três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas ao final nomeadas e assinadas. As partes elegem o foro da Comarca de Araripina/PE, para dirimir qualquer dúvida relativa ao presente instrumento, renunciando de logo a quaisquer outros por mais privilegiado que seja.

Petrolina, 01 de abril de 2024.

*Maria de Fátima Souza Alencar*  
**LOCATÁRIO**  
**INSTITUTO SOCIAL DAS MEDIANEIRAS DA PAZ**  
**MARIA DE FÁTIMA SOUZA ALENCAR**

**Maria de Fátima Souza Alencar**  
Superintendente Geral  
ISMEP

**LOCADORA**  
**EMPRESA JOHN ARTEC CLIMATIZAÇÃO LTDA ME**  
**JOHN ANDERSON MARTINS DOS SANTOS**  
13.584.822/0001-09  
John Artec Climatização Eireli  
Av. Manoel Rodrigues de Sá, 440-A - São Gonçalo  
CEP: 56.302-970 - Petrolina-PE

**Testemunhas**

\_\_\_\_\_  
**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**CPF:**